

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 143, 09.06.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 119, 12.05.2026

§ 143

Asemakaava nro 9084, Pappila, Luhtaankatu 8, tontin jakaminen

TRE:5077/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2026, § 143

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9084 (päivätty 12.3.2026, tarkistettu 27.4.2026)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.3.2026 päivätyn ja
27.4.2026 tarkistetun asemakaavamuutoksen ja asemakaavan nro 9084.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9084

Diaarinumero:TRE: 5077/10.02.01/2025

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 15.5.-28.5.2026. Siitä ei jätetty
muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan
yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät
asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto,
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 9.6.2026 9084 Asemakaava

2 Liite YLA 9.6.2026 9084 Asemakaavaselostus

3 Liite YLA 9.6.2026 9084 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, 12.05.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9084 (päivätty 12.3.2026, tarkistettu 27.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.3.2026 päivätyn ja 27.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9084. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9084 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Dnro TRE: 5077/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 290 k-m².

Kerrosala kasvaa 125 k-m².

Tontti 5570-20, 551 m², tonttitehokkuus e= 0,23

Tontti 5570-21, 708 m², tonttitehokkuus e= 0,23

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Pappilan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Luhtaankatu 8. Tontti sijaitsee Luhtaankadun ja Kirkkoladonkadun risteyksessä. Pohjoispuoleltaan tontti rajautuu Luhtaan päiväkotiin, idässä pientalotontteihin. Tontti on yksityisomistuksessa ja sen pinta-ala on 1 259 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1949 valmistunut puolitoistakerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 130 m², sekä talousrakennus. Tonttitehokkuus on e= 0,11. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.3. - 2.4.2026. Aineistosta saatiin 3 kommenttia ja yksi mielipide. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Ympäristönsuojelun mukaan tehtyä liito-oravaselvitystä tulee tarkentaa ja varmistaa selvityksessä löydetyn pesäkolon osalta, onko se liito-oravan käytössä. Liito-oravan kulkuyhteyden kannalta olisi paras, jos tontin koillisrajalle istutettaisiin liito-oravan liikkumiselle sopivaa korkeaksi kasvavaa puustoa. Rajalle esitetty istutettava alue vaikuttaa liian kapealta korkeaksi kasvavalle puustolle. Mikäli tälle tontin osalle ei saada osoitettua suureksi kasvavalle puustolle riittävää istutettavaa aluetta, voidaan liito-oravan kulkuyhteyttä yrittää tukea tämän lisäksi osoittamalla kaava-alueen lounaisosaan ja etenkin länsikulmaan liito-oravan liikkumiseen soveltuvia puustutuksia.

Asemakaavoitus: Pesäkolo on käyty tarkistamassa 4/2026, eikä siellä näkynyt merkkejä liito-oravasta. Istutettavaa alueen osaa on levennetty, ja i-11-määräys on korvattu määräyksellä ist-14/3 kpl. Määräyksellä varmistetaan, että tontille istutetaan riittävä määrä puita tukemaan liito-oravayhteyttä.

Lupa- ja valvontavirasto: Luhtaankatu 8:n tontin ja päiväkodin tontin rajalla kulkeva liito-oravayhteys muodostaa alueellisesti tärkeän ekologisen yhteyden. Yhteys mahdollistaa liito-oravan liikkumisen Sikosuon ja Teiskontien varren elinympäristöjen välillä. Reitti on osa lajin alueellista verkostoa ja sen säilyminen on liito-oravan suojelun kannalta välttämätöntä. Kulkuyhteyden jatkuvuus on varmistettava, ja puuston säilyttämiseen ja täydentämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota tonttien rajalla sijaitsevalla vyöhykkeellä, jotta latvusyhteys säilyy katkeamattomana. On tärkeää, että liito-oravayhteys säilytetään ja että sitä vahvistetaan kaavamääräysten edellyttämällä tavalla. Ekologisen yhteyden turvaaminen mahdollistaa liito-oravan elinympäristöjen välisen liikkumisen ja varmistaa lajin kannalta tärkeän elinympäristöverkoston jatkuvuuden.

Asemakaavoitus: Istutettavaa alueen osaa on levennetty koillis- ja kaakkoisosassa. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa ollut määräys i-11 on muutettu muotoon ist-14/3 kpl (Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän luku ilmoittaa, kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m² kohti.) Määräyksellä varmistetaan, että tontille istutetaan riittävä määrä puita tukemaan liito-oravayhteyttä.

Mielipiteessä otettiin kantaa liito-oravan kulkureittiin. Liito-oravan kulkuyhteydet perustuvat Tampereen kaupungin liito-oravaselvitykseen (2016) ja seurantaraporttiin (liito-orava osana yleiskaavaan viherverkkoa). Mielipide ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen asemakaavaan on tehty tarkistus koskien tontin -21 talousrakennuksen rakennusala. Lisäksi määräys i-11 on korvattu määräyksellä ist-14/3 kpl (Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnän toinen luku ilmoittaa, kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti).

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijan asiamies, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.5.2026 9084 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.5.2026 9084 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 12.5.2026 9084 Asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.6.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.6.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
12.06.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§143

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia tai joiden alueella rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia, rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

prosessiosoitte). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.